



Status Imóveis
INVESTIMENTO ALTO PADRÃO

VENDAS
(81) 98806-0665
www.statusimoveis.com

UNIQUE

PAIVA

SEJA BEM-VINDO AO PAIVA.



Para entrar no clima,
acesse o QR Code e
escute uma trilha
sonora para a história
que vamos contar
agora.

UM PARAÍSO PARA CHAMAR DE SEU.

Um bairro que carrega em sua essência a singularidade de um verdadeiro paraíso.

O Paiva é um lugar onde a natureza é a grande protagonista, com a beleza incontestável dos coqueirais, a areia branca da praia e o céu azul, tornando cada dia uma experiência única.

Lá, a harmonia entre o ambiente natural e o progresso urbano é a chave para o equilíbrio perfeito.

A evolução contínua do bairro é notável. O planejamento minucioso têm proporcionado avanços significativos em equipamentos urbanos, segurança, negócios, entre outros, garantindo aos moradores uma qualidade de vida próxima à perfeição.

No Paiva, o ambiente cria uma atmosfera singular. Aqui, o viver é diferente: se respira natureza, e se cria vínculo entre as pessoas. Conexões.

Cada nascer do sol é um convite para ser feliz. Um bairro em constante evolução. Único.

Este jeito de viver no Paiva e os detalhes que formam suas belezas naturais são nossas inspirações.

Associada à natureza local, acreditamos que a arquitetura tem o propósito de agregar e preservar, trazendo novas experiências e criando sensações únicas a serem compartilhadas.

A NATUREZA SE CONECTA



AO **MELHOR** EM CADA UM DE NÓS.



A FELICIDADE TEM VISTA PARA O MAR.

NO BAIRRO PLANEJADO DA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE.

- 1 Parque do Paiva
- 2 Associação Geral da Reserva do Paiva
- 3 Central e Ronda de Segurança 24h
- 4 Ambulância 24h
- 5 Igreja
- 6 Essenza Paiva
- 7 Arena de Beach Tennis
- 8 Unique Paiva
- 9 Empório (Farmácia, Padaria, Mercado, Sorveteria, Bares, Restaurantes e Área Kids)
- 10 Feirinha Orgânica
- 11 Colégio Santa Maria
- 12 Novo Mundo Empresarial (Academia, Fisioterapia, Psicólogo, Salão de beleza, Nutricionista, Advogado, Dentista, Pilates, Yoga, Coworking, Petshop)



UMA PARCERIA IMPORTANTE PARA O BAIRRO.

Combinando experiências e solidez de mercado, a união da Rio Ave e do Grupo Ricardo Brennand representa uma importante parceria, que traz benefícios significativos para a região.

O grupo se estabelece como o principal desenvolvedor da área, mantendo sempre a identidade do bairro em seus empreendimentos, tanto em relação às pessoas quanto ao meio ambiente, com uma abordagem que prioriza a solidez, a qualidade e a sofisticação em cada detalhe.

Rio Ave e GRB: o desenvolvimento sustentável e a valorização da comunidade local, que proporcionam uma experiência única.

UNIQUE

PAIVA





“O Unique Paiva surge unindo o urbano e o natural em sinergia com seu entorno. Projetado para ser a primeira moradia de quem habita, num conceito que vem se consolidando no mercado imobiliário de luxo: **as casas suspensas.**”

Nelas, todo o espaço e a segurança estão presentes em um condomínio vertical, promovendo a sensação e entrega de casa-condomínio, como vemos nos apartamentos especiais e nas tipologias Casa Jardim, por exemplo.

A arquitetura, em sua fachada permeada pela vegetação nativa, traz em evidência a pluralidade do bairro, como é possível perceber ao decorrer de suas torres conectadas pelas inúmeras áreas comuns, apresentando jardins; áreas de lazer; pet; espaços infantis; fitness; gourmet; piscina entre outros.”

Greg e João.

**ARCHITECTS
OFFICE**

“O Unique Paiva é um empreendimento de alto padrão, que proporciona a atmosfera praiana com todas as comodidades de um condomínio urbano, oferecendo conforto, tranquilidade e privacidade.

A beleza natural e a serenidade dessa região litorânea foram pontos de partida inspiradores para criar espaços acolhedores e convidativos, proporcionando uma experiência única e agradável a todos que usufruírem dos ambientes desse empreendimento.

O projeto das áreas comuns foi desenvolvido com o intuito de combinar harmoniosamente o estilo sofisticado de um condomínio urbano com o aconchego de uma residência no litoral pernambucano. Além disso, atribuímos ao conceito do projeto a funcionalidade e o conforto necessários para os moradores e visitantes.”

Humberto Zirpoli.

ZIRPOLI
ARQUITETURA



ESPAÇO GOURMET



ACESSO EXCLUSIVO PARA A PRAIA

“A concepção do projeto de arquitetura paisagística do Unique Paiva busca trazer para dentro do empreendimento as características naturais marcantes do entorno. A natureza preservada do ambiente de restinga e da praia se unem à contemporaneidade e facilidades do ambiente urbano, onde convivem em perfeito equilíbrio.

Além de ser um empreendimento completo, com todos os equipamentos necessários para essa vivência, o Unique Paiva também contará com uma vegetação em perfeita harmonia com o bairro, com amplo uso de espécies nativas ou perfeitamente adaptadas ao clima e solo.”

Luiz Vieira.

LUIZ VIEIRA
TORRE E LAGO
ARQUITETURA DE PAISAGEM

O URBANO E O NATURAL



EM PERFEITO EQUILÍBRIO

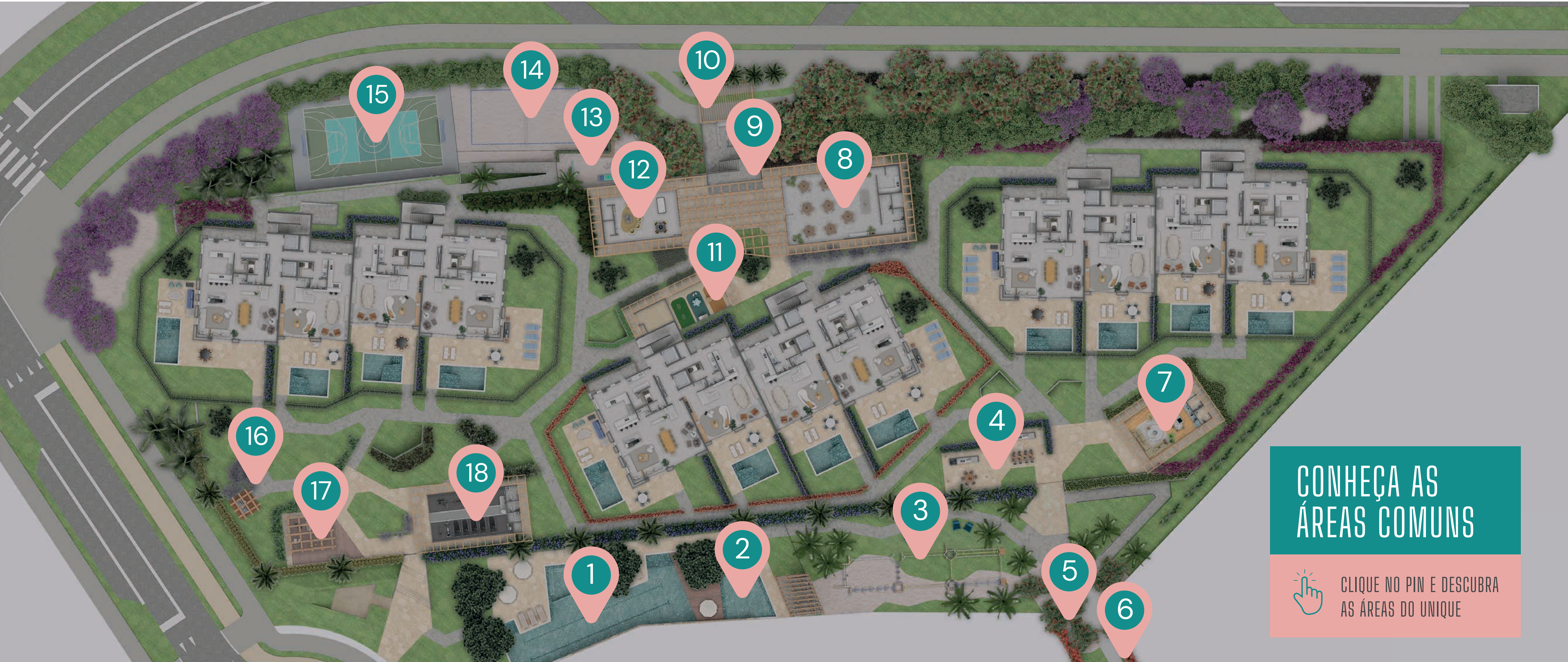


MORAR NO PAIVA É VIVER DE FORMA INTEGRADA COM O MELHOR DA NATUREZA.


Unique Paiva é para quem quer viver de forma sem igual, pertinho do mar e com os pés na areia. Cada detalhe traz algo singular.

As torres Nature, Solare e Luna integram-se de forma única ao bairro e ao conceito de natureza do local. A sustentabilidade se vê nos detalhes, inclusive na irrigação automatizada nos jardins das varandas de cada apartamento.

Criar espaços que conectam pessoas e geram experiências extraordinárias. Tudo isso é mais leveza e qualidade de vida, para você viver bem.



CONHEÇA AS ÁREAS COMUNS

 CLIQUE NO PIN E DESCUBRA AS ÁREAS DO UNIQUE

- 1. PISCINA SEMIOLÍMPICA
- 2. PISCINA INFANTIL
- 3. PLAYGROUND
- 4. CHURRASQUEIRAS
- 5. ACESSO EXCLUSIVO PARA A PRAIA

- 6. PÉ NA AREIA
- 7. ESPAÇO GOURMET
- 8. SALÃO DE FESTAS
- 9. MARKETPLACE
- 10. GUARDA-DELIVERY

- 11. ESPAÇO KIDS
- 12. ESPAÇO TEENS
- 13. PET PLACE
- 14. BEACH SPORTS
- 15. QUADRA POLIESPORTIVA

- 16. WELLNESS
- 17. FUNCIONAL
- 18. ACADEMIA



VOLTE AO MAPA

1. PISCINA SEMIOLÍMPICA

Para aproveitar o melhor da vida em meio ao dia a dia.



VOLTE AO MAPA

2. PISCINA INFANTIL

Para os pequenos se divertirem com alegria e muita segurança.



VOLTE AO MAPA



3. PLAYGROUND

Mais possibilidades de diversão e aventura para os pequenos.



VOLTE AO MAPA

4. CHURRASQUEIRAS

Reúna os amigos e celebre bons momentos.



VOLTE AO MAPA

5. ACESSO EXCLUSIVO PARA A PRAIA

O clima na praia fica ainda melhor com um acesso amplo, exclusivo e moderno.



VOLTE AO MAPA

6. PÉ NA AREIA

Viver bem é estar a poucos passos da praia, com muito conforto e facilidade.



VOLTE AO MAPA



7. ESPAÇO GOURMET

Concretize o desejo de dividir a bancada de chef com os amigos e familiares.



VOLTE AO MAPA



8. SALÃO DE FESTAS

Celebre a vida de um jeito único.



VOLTE AO MAPA



9. MARKETPLACE

Facilidades para viver bem todos os dias.



VOLTE AO MAPA



11. ESPAÇO KIDS

Um espaço dedicado às crianças,
para brincar e fazer amigos.



VOLTE AO MAPA



12. ESPAÇO TEENS

Para viver bons momentos em todas as fases da vida.



VOLTE AO MAPA



13. PET PLACE

Os pets são parte da família e merecem um espaço dedicado só para eles.



VOLTE AO MAPA

14. BEACH SPORTS

Pratique esportes de areia em um ambiente feito para você ter máxima diversão.



VOLTE AO MAPA

15. QUADRA POLIESPORTIVA

Praticar vôlei, futebol, basquete e até pickleball é para todos os momentos.



VOLTE AO MAPA

16. WELLNESS

Reconecte-se consigo mesmo neste espaço dedicado ao bem-estar.



VOLTE AO MAPA

17. FUNCIONAL

Um ambiente onde a força e a energia se encontram.



VOLTE AO MAPA

18. ACADEMIA

A vida no Paiva combina com saúde e bem-estar.



INOVAÇÃO, PRATICIDADE E SUSTENTABILIDADE EM CADA PROJETO NO PADRÃO RIO AVE.

TECNOLOGIA

- Cabeamento estruturado para voz e dados nos apartamentos, com ponto para instalação de antena Wi-Fi no teto.
- Infraestrutura seca para automação.
- Tomada USB.

SUSTENTABILIDADE

- Jardim vertical na fachada, levando verde a todos apartamentos.
- Esquadria de alta performance: aumento de incidência de luz natural e redução da absorção do calor.
- Ponto de água purificada em cada apartamento.
- Iluminação em LED nas áreas comuns.
- Estação para recarga de automóveis elétricos.
- Coleta seletiva e irrigação automatizada.
- Amplo bicicletário.



SEGURANÇA E CONFORTO

- Controle de acesso principal automatizado e guarita blindada.
- Acesso exclusivo e direto à praia com biometria.
- Local para recebimento de encomendas delivery.
- 12 elevadores inteligentes, sendo 4 em cada torre.
- Gerador para as áreas comuns e privativas.
- Wi-Fi nas áreas comuns.
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.
- Bancada gourmet com ponto de gás.
- Porcelanato 0,80m x 0,80m e ralo linear.
- Calibrador de pneus.
- Garagem com vagas largas sendo 2,5m x 5m
- Espaço para lavagem de carros.
- Kit de ferramentas compartilhadas.



E SE VOCÊ PUDESSE
ESCOLHER O SEU ESTILO
DE MORAR NO PAIVA?
AGORA, VOCÊ PODE.

O Unique Paiva proporciona uma experiência singular, com ampla diversidade de tipologias.

Cada unidade foi minuciosamente projetada, levando em consideração as diversas formas de viver no Paiva.

Escolha a que mais se adequa ao seu estilo de vida e deixe-se encantar diariamente.

OPÇÕES DE APARTAMENTOS



CLIQUE E ENCANTE-SE



APARTAMENTO
101m²



APARTAMENTO
124m²



APARTAMENTO
144m²



CASA COBERTURA
209m²



CASA COBERTURA
223m²



CASA COBERTURA
291m²



CASA JARDIM
191m² + JARDIM DE 80m² A 103m²



CASA JARDIM
253m² + JARDIM DE 187m² A 237m²



APARTAMENTO

CONECTE-SE À SUA VERDADEIRA
ESSÊNCIA TODOS OS DIAS.

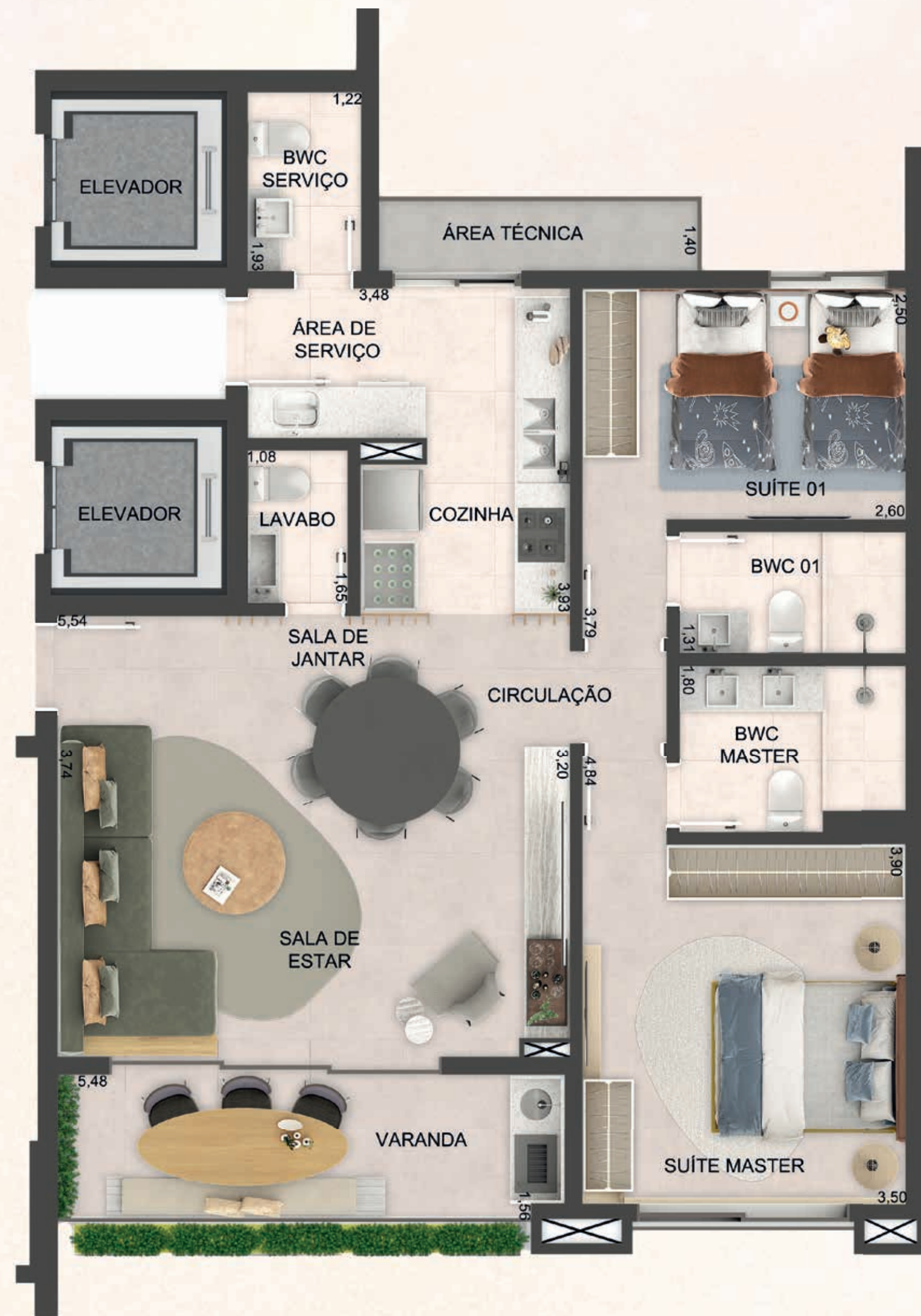
101m²

AMPLA SALA
COM 2 AMBIENTES

2 SUÍTES

VARANDA
GOURMET

1 OU 2 VAGAS
NA GARAGEM





APARTAMENTO

VARANDA GOURMET



APARTAMENTO

SALA + VARANDA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER



APARTAMENTO

POR UMA VIDA LEVE
COMO A BRISA DO MAR.

124m²

SALA AMPLA INTEGRADA
COM 2 AMBIENTES

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER COM
VENTILAÇÃO CRUZADA

VARANDA
GOURMET

2 VAGAS
NA GARAGEM





APARTAMENTO

SALA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER



APARTAMENTO

SINTA A LEVEZA QUE É VIVER
BEM EM TODOS OS MOMENTOS.

144m²

SALA AMPLA INTEGRADA
COM 2 AMBIENTES

3 SUÍTES

SUÍTE
MASTER

VARANDA
GOURMET

DEPENDÊNCIA
COMPLETA

2 VAGAS
DE GARAGEM





APARTAMENTO

SALA



APARTAMENTO

SUÍTE MASTER



CASA COBERTURA

PARA QUEM VALORIZA BONS MOMENTOS
E NÃO ABRE MÃO DO CONFORTO.

209m²

COZINHA INTEGRADA
À SALA

3 OU 4
SUÍTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET
E TERRAÇO PRIVATIVO

DEPENDÊNCIA
COMPLETA

2 VAGAS
DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA COBERTURA

SALAS INTEGRADAS



CASA COBERTURA

COZINHA



CASA COBERTURA

SUÍTE MASTER

CASA COBERTURA

SUÍTE INFANTIL



CASA COBERTURA

HOME OFFICE





CASA COBERTURA

VALORIZE CADA MOMENTO
PERTINHO DA PRAIA.

223m²

SALA INTEGRADA
COM 2 AMBIENTES

4 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM CLOSET

AMPLA
VARANDA
GOURMET

DEPENDÊNCIA
COMPLETA

2 VAGAS
NA GARAGEM





CASA COBERTURA

VARANDA



CASA COBERTURA

SALA INTEGRADA

CASA COBERTURA

SALA INTEGRADA





CASA COBERTURA

SUÍTE MASTER + CLOSET



CASA COBERTURA

A SUA VIDA DO JEITO QUE VOCÊ
GOSTA: SEM PERDER A VISTA MAR.

291m²

SALA INTEGRADA
COM 3 AMBIENTES

4 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM VARANDA

AMPLA
VARANDA
GOURMET

DEPENDÊNCIA
COMPLETA

3 VAGAS
DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA COBERTURA

VARANDA



CASA COBERTURA

SALAS INTEGRADAS



CASA COBERTURA

COZINHA



CASA COBERTURA

SUÍTE MASTER



CASA JARDIM

MAIS TRANQUILIDADE PARA DESFRUTAR
DE MOMENTOS ÚNICOS NO PAIVA.

191m² + JARDIM DE
80m² A 103m²

SALA INTEGRADA
COM 2 AMBIENTES

3 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM CLOSET

DECK COM PISCINA E
JARDIM PRIVATIVOS

2 VAGAS
DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA JARDIM

SALAS INTEGRADAS



CASA JARDIM

SUÍTE INFANTIL



CASA JARDIM

UM JARDIM NA PRAIA QUE FLORESCE,
COMO SEU JEITO DE APROVEITAR A VIDA.

253m² + JARDIM DE
187m² A 237m²

SALA INTEGRADA
COM 3 AMBIENTES

4 SUÍTES

SUÍTE MASTER
COM CLOSET

DECK COM PISCINA E
JARDIM PRIVATIVOS

3 VAGAS
DE GARAGEM



TÉRREO



1º ANDAR



CASA JARDIM

SALAS INTEGRADAS



CASA JARDIM

COZINHA



CASA JARDIM

PISCINA

CASA JARDIM

SUÍTE MASTER



UNIQUE

PAIVA

Em cada momento da vida há singularidade.
O Unique é para quem vive de forma única.
Um verdadeiro convite para ser feliz todos os dias,
com vista para o mar e pés na areia.

Singular como cada detalhe da natureza.
Especial a cada instante.
Único como a sensação de viver bem.
É viver bem é para todos os momentos.





Traduzir sonhos em projetos diferenciados, para as pessoas e para a cidade. Essa é a razão de existir da Rio Ave que, há 55 anos, é reconhecida pelo pioneirismo no mercado imobiliário.

Acreditamos em um futuro que se constrói em constante diálogo, antecipando cada passo de transformação que chegará em nossas vidas. É preciso coragem e ousadia para fazer a diferença. Para além dos muros, olhamos sempre para dentro, enxergando o que realmente importa para as pessoas. Mais proximidade, mais qualidade de vida, mais tempo para curtir quem amamos.

E essa é uma história que queremos continuar contando no Paiva. Afinal, chegamos para ficar, somar e agregar. Chegamos para você se sentir cada vez mais em casa, preservando o bairro que é do seu jeito de ser feliz e viver bem.

CLIQUE NA IMAGEM E FALE CONOSCO PELO WHATSAPP:



Status Imóveis
INVESTIMENTO ALTO PADRÃO

VENDAS
(81) 98806-0665
www.statusimoveis.com

* Imagens meramente ilustrativas. A Rio Ave reserva-se ao direito de modificar o projeto aprovado, visando promover modificações ou adaptações das unidades imobiliárias e/ou das áreas comuns, que busquem a melhoria do projeto ou atender exigência legal.